

Algemene Voorwaarden WOZ Correct

- * Iedere aanvrager wordt geacht deze voorwaarden te accepteren bij het verzoeken van een aanvraag zoals vermeld op de website of aangeboden via een brancheorganisatie om de vastgestelde WOZ waarde te controleren.
- * De gratis WOZ waarde check houdt in het controleren van de door de gemeente vastgestelde WOZ-waarde voor het betreffende belastingjaar.
- * Indien een partij akkoord gaat met deze check geeft deze partij de bevoegdheid aan WOZ Correct om namens deze partij een bezwaarschrift conform de Algemene wet Bestuursrecht in te dienen bij de betreffende gemeente.
- * WOZ Correct controleert zonder andere afspraak de WOZ waarden op basis van no cure no pay.
- * U dient voor een controle alle gevraagde stukken tijdig aan te leveren, zo niet dan eindigt zonder opgaf van redenen de dienstverlening.
- * WOZ Correct is op geen enkele, juridische wijze aansprakelijk voor de dienstverlening.
- * WOZ Correct zal zorgen dat indien de waarde naar mening van WOZ Correct te hoog is vastgesteld, het bezwaar tijdig wordt ingediend, indien de stukken ook op tijd worden aangeleverd.
- * Met de stukken in voorgaande regel wordt in ieder geval bedoeld; een ondertekende akkoordverklaring en een compleet ingevulde vragenlijst.
- * Met tijdig uit de tweede regel boven deze wordt bedoeld: ten laatste 5 weken na de verzenddatum op de beschikking.
- * WOZ Correct houdt zelf de termijn in acht met betrekking tot het indienen van een bezwaarschrift op basis van de genoemde termijnen op de site van de waarderingskamer waarop de verzenddatum is vermeld van de beschikkingen van iedere gemeente in Nederland.
- * De waarde check wordt verder niet inhoudelijk specifiek toegelicht.
- * Tegen een voor afgesproken tarief kan een nadere toelichting op de waardecheck worden verstrekt.
- * Het bezwaarschrift wordt per gewone post opgestuurd naar de gemeente of de bevoegde instantie.
- * Wanneer poststukken (bezwaarschriften, uitspraken) niet aankomen bij de bevoegde instantie of de belanghebbende is WOZ Correct hier op geen enkele wijze aansprakelijk voor. Voor meer zekerheid ten aanzien van de verzending van het bezwaarschrift zal WOZ Correct indien de mogelijkheid daartoe bestaat het bezwaarschrift eveneens per fax verzenden.
- * Een aanvrager die de gevraagde documenten inlevert, wordt altijd bericht over:
 - of de waarde juist is naar mening van WOZ Correct;
 - of er bezwaar wordt ingediend; en of de waarde na het aantekenen van bezwaar wordt verlaagd.

* WOZ Correct heeft voor deze dienstverlening recht op de wettelijke proceskostenvergoeding.

* Deze vergoeding zal door degene die de WOZ waarde wilt laten controleren, indien de gemeente deze niet overmaakt op het rekeningnummer van WOZ Correct, binnen drie dagen overmaken op het rekeningnummer van WOZ Correct.

* In overleg kan worden besloten om een beroepsprocedure bij de rechtbank te starten.

* Vooraf verzoekt WOZ Correct hierover toestemming bij de aanvrager.

* Op verzoek kan er tegen een voor afgesproken tarief een onderbouwing van de waarde worden toegestuurd.

* WOZ Correct kan desgevraagd ook voor andere doeleinden uw onroerend goed waarderen.